



**COMMISSIONE CATASTO, TOPOGRAFIA, GPS, CARTOGRAFIA**

# NOTA N. 1

**CATEGORIA F/6**

**(FABBRICATO IN ATTESA DI DICHIARAZIONE)**

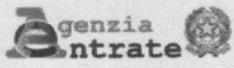
**BREVI NOTE**





Con la Circolare n. 1/2009 dell' Agenzia del Territorio, sono state fornite delle particolari disposizioni in riferimento alla prima iscrizione degli immobili al N.C.E.U.

Il software Pregeo 10 prevede che alla presentazione del tipo mappale, salvo alcuni casi, la particella su cui insiste il fabbricato viene censita al Catasto Terreni alla partita speciale 1 (Area di Enti urbani e promiscui), mentre l'immobile viene **automaticamente iscritto al N.C.E.U.** (con lo stesso numero attribuito al C.T.) nella categoria fittizia F/6 (fabbricato in attesa di dichiarazione) con ditta proveniente dalla particella soppressa (ultima intestazione al C.T.). Sull'attestato di approvazione del Tipo Mappale, prima degli estremi dell'approvazione, uscirà una nuova casella con la costituzione del sub intero, come da esempio seguente:



Ufficio provinciale di: **LATINA - Territorio**  
 Protocollo: [REDACTED]  
 Data: [REDACTED]  
 Codice file PREGEO: [REDACTED]

**TIPO MAPPALE**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Pag. 1 di 1

---

*Dati generali del tipo*

Comune [REDACTED]	Sez. Censuaria [REDACTED]
Foglio [REDACTED]	Particelle [REDACTED]
Tecnico [REDACTED]	Qualifica <b>GEOMETRA</b>
Provincia <b>LATINA</b>	

---

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti	Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni				
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>				Provvisorio	Definitivo				Qualità	Classe	€	€
	principale	sub			ha	a	ca										
O	[REDACTED]	000			00000	02	64	SN		049	02	6,14	2,45	NO			
S	[REDACTED]	000			00000	00	00			000							
C		000	a	[REDACTED]	00000	02	64	SN		282		0	0	NO			

**Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:**  
 - fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

---

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. [REDACTED] del 20/02/2014 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2014/LT0[REDACTED]**      Data di approvazione: **21/02/2014**



Una volta approvato il Tipo Mappale si procede alla predisposizione della Pratica Docfa come **NUOVA COSTRUZIONE**, inserendo il Tipo Mappale e le unità immobiliari da censire ma, invece di spuntare la casella “Nuova con Intestati n.”, bisogna spuntare la casella “Già in Atti al C.E.U.” e riportare gli estremi dell’unità creata in automatico con l’approvazione del Tipo Mappale, come da figura seguente:

Quadro A - ( Dichiarazione di Fabbricato Urbano - Dati Generali )

Tipo Mappale - protocollo e data  
 n: 1234 del: 01/01/2014

Unità Immobiliari  
 A destinazione ordinaria n. 1  
 Speciale e particolare e categorie F n.   
 Unità in costituzione tot. 1

ditta n. 1 di n. 1

Nuova Ditta Elimina Ditta

Ditta da Intestare  
 Nuova con Intestati n.   
 Già in atti al C.E.U. Comune Sez. Foglio Particella Sub. E472 1 1  
 Già in atti al C.T. Comune Foglio Particella Sub.   
 Altro

Causali di Presentazione  
 Nuova Costruzione Data di ultimazione lavori :   
 Unità Afferenti al seguente Identificativo : Sez. Foglio Particella   
 Unità afferenti edificate in sopraelevazione   
 Unità afferenti edificate su aree di corte   
 Altro

Modelli 1N/2N  
 1N parte I n.   
 1N parte II n.   
 2N parte I n.   
 2N parte II n.

Elaborati Grafici  
 Elab. plan. pag. n.   
 Planimetrie n.

Tipologia documento Dichiarazione ordinaria

OK Scelta Comune ?

Quindi si procede normalmente inserendo come Tipo di Operazione: C-Costituita.

Una volta consegnata al Catasto il sistema in automatico sopprimerà l’unità F/6 nel caso in cui l’acatastamento è relativo ad unità dichiarate subalterne (più subalterni) oppure, nel caso di unica unità immobiliare, il sistema aggiornerà il subalterno presente in banca dati modificando la categoria ed inserendo i dati del classamento proposti dal Tecnico.

La modalità Docfa sopra riportata si riferisce alla situazione con ditta allineata, mentre nel caso di anomalie sulla ditta catastale presente al Catasto Terreni (dati incompleti, codici fiscali non validati, etc) si rimanda alla **Nota 23646/2013 e allegato Tecnico**.